

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanța/ Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr.13 din 13.09.2024

Încheiat astăzi, 13.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.13 /10.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocarlia, tarla 58 , parcela A 299/13, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 104654, și număr carte funciară 104654 , în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte X, județul Constanța, depusă de **Ramazan Reihan** , în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2770829134004, identificată cu CI seria K.Z. nr.236691, eliberat de SPCLEP Medgidia cetățenia română, naționalitatea română , cu domiciliul în localitatea comuna Ciocarlia sat Ciocarlia de Sus str.22 Decembrie nr.34 codul poștal , țara România, cetățenia română, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 104654 nr. cadastral 104654, suprafață 0,50, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13 / 10.07.2024, a ofertei de vânzare nr. . 13 / 10.07.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,50 , depusă de Ramazan Leila , în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 13 /10.07.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Ciocarlia si site www.primariaciocarlia.ro , în data de 10.07.2024 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării anexa ID nr. 13/II-10.07.2024,13/III-10.07.2024,13/IV-10.07.2024,13/VI-10.07.2024,13/VII-10.07.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal ;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative prin adresa nr. 4752/ 10.07.2024;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.10.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Ciocarla / si site www.primariaciocarla.ro, în data de 13.09.2024 .

PRIMAR,
Șerbu Ionuț



SECRETAR,
p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR
Giurcă Marinela